



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-150-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	28.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАО СМС»
2.2.2. ИНН:	5406627698
2.2.3. ОГРН:	1165476214914
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями детского сада и подземной автостоянкой – III этап строительства жилого комплекса



3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Дзержинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	1) 54:35:013970:233; 2) 54:35:013970:234; 3) 54:35:013980:3155; 4) 54:35:013960:8; 5) 54:35:013960:3; 6) 54:35:013960:2
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.08.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-189-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями детского сада и подземной автостоянкой – III этап строительства жилого комплекса
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	788,6
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	15481,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4421,8
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9520,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9520,2
6.8. Количество помещений (штук):	286
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	53
6.10. Количество жилых помещений (штук):	233
6.11. в том числе квартир (штук):	233
6.12. Количество машино-мест (штук):	39
6.13. Количество этажей:	22
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	65,26
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B

6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 53484,3 куб. м, в том числе надземной части – 46105,9 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1721,8 кв. м, количество квартир – 233, в том числе: 1-комнатные – 116/3274,6 кв. м, 2-комнатные – 78/3745,2 кв. м, 3-комнатные – 39/2500,4 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1432,2 кв. м, в том числе: помещения детского сада – 285,4 кв. м, помещение для хранения автомобилей (39 машиномест) – 938,1 кв. м, помещения кладовых – 158,0 кв. м, количество кладовых – 43, помещение техническое – 42,5 кв. м, помещение пожарного поста-диспетчерской – 8,2 кв. м, количество лифтов – 3, количество секций – 1, материал стен – кирпичные, монолитные железобетонные, из прочих материалов, общая площадь земельного участка по договору о развитии застроенной территории от 14.02.2017 № 40 – 17533,0 кв. м.</p> <p>Разрешение на строительство от 27.08.2020 № 54-Ru54303000-189-2020 (в ред. от 03.11.2022 № 54-Ru54303000-189-2020)</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 09.11.2022 № 210</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	25.11.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	016-747-832 71

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Е. В. Улитко

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2022-11-30 09:23:40
 Сертификат: 317012037708998027044370102422815748177
 Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
 Казначейство России
 Действителен: с 2022-04-08 по 2023-07-02